

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS

Data do Leilão: 15/06/2016, quarta-feira às 14h

Local: Hotel Deville Porto Alegre – Avenida dos Estados, 1909 – Anchieta – Porto Alegre/RS

LILIAMAR FÁTIMA PARMEGGIANI PESTANA MARQUES GOMES, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul - JUCERGS sob o nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo Sicredi e suas Cooperativas de Crédito, promoverá a venda em Leilão dos imóveis abaixo descritos, na data, hora e local supracitados.

Cooperativa 101 Pioneira

LOTE 01 – Capão da Canoas/RS – Um prédio residencial em alvenaria, com a área total de 155,13,00m², construído sobre o lote 15 da quadra 98 da rua Petúnias, nº 3969, na Praia de Capão Novo, Posto 4, com a área total de 300,00m². Matrícula 31.477 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais)

LOTE 02 – Caxias do Sul/RS – O Box nº 26 no Edifício Mont Blanc Maison Premier, localizado na Av. Independência esquina com a rua Felipe Camarão, nº 2.393, com a área real privativa de 12,00m², área de uso comum de 10,5923m² e área total de 22,5923m². Matrícula 89.003 do Registro de Imóveis da 2ª zona local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

LOTE 03 – Portão/RS – Um terreno urbano, situado em um lugar denominado Rincão do Cascalho, sem número de lote, na quadra 230 da planta geral da cidade, com frente para a RS-122, lado par da numeração, distando 887,79m da esquina da Estrada da Saibreira, com a área superficial de 360,00m², sem benfeitorias. Matrícula 5.220 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais)

LOTE 04 – Novo Hamburgo/RS – Um prédio residencial em alvenaria com dois pavimentos, com a área de 237,94m², construído sobre o lote nº 1 da quadra 1.886 do loteamento Parque Residencial Liberato, situado na rua do Bosque, nº 355, no bairro Boa Saúde. Matrícula 86.979 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 206.000,00 (duzentos e seis mil reais)

LOTE 05 – Caxias do Sul/RS – O Box nº 29 no Edifício Mont Blanc Maison Premier, localizado na Av. Independência esquina com a rua Felipe Camarão, nº 2.393, com a área real privativa de 13,2000m², área de uso comum de 11,6516m² e área total de 24,8516m². Matrícula 89.006 do Registro de Imóveis da 2ª zona local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais)

LOTE 06 – Porto Alegre/RS – Sala comercial nº 302 do Edifício Anna Carolina, localizado na rua Demétrio Ribeiro nº 990, com a área real privativa de 42,70m², área real de uso comum de 11,76m², área real total de 54,46m². Matrícula 22.576 do Registro de Imóveis da 5ª Zona local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupada. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 172.000,00 (cento e setenta e dois mil reais)

LOTE 07 – Caxias do Sul/RS – Sala comercial nº 3 do prédio localizado na rua Irmã Valeira, nº 48, no bairro São Pelegrino, com a área de 196,581m². Matrícula 88.356 do Registro de Imóveis da 1ª zona local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupada. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais)

LOTE 08 – Caxias do Sul/RS – O terreno urbano, lote administrativo nº 11, da quadra nº 6235, do loteamento denominado Jardim Villa Luiza, localizado na rua Ana Maria Costa, com a área de 360,00m². Matrícula 149.876 do Registro de Imóveis da 1ª zona local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais)

LOTE 09 – Caxias do Sul/RS – O terreno urbano, lote administrativo nº 13, da quadra nº 6235, do loteamento denominado Jardim Villa Luiza, localizado na rua Ana Maria Costa, com a área de 360,00m². Matrícula 149.878 do Registro de Imóveis da 1ª zona local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais)

LOTE 10 – Caxias do Sul/RS – O terreno urbano, lote administrativo nº 15, da quadra nº 6235, do loteamento denominado Jardim Villa Luiza, localizado na rua Ana Maria Costa, com a área de 360,00m². Matrícula 149.880 do Registro de Imóveis da 1ª zona local. Proprietária: Cooperativa 101 Pioneira - Nova Petrópolis - RS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais)

Cooperativa 116 União Metropolitana

LOTE 11 - Tramandaí/RS – O apartamento nº 902 do Edifício Residencial Villagio, localizado na Rua 24 de Setembro, esquina com a Rua General Osório, com a área real privativa de 124,39m², área de uso comum de 54,21m² e área total de 178,60m² e os boxes nº 39 e 40, com a área real privativa de 20,27m² e 14,79m², respectivamente. Matrículas 145.668 (ap.) e 145.612/145.613 (boxes) do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 116 União Metropolitana – Porto Alegre - RS.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

LOTE 12 - Cachoeirinha/RS – O terreno urbano sob nº 26, situado em um local denominado Ipiranga, dentro do seguinte quarteirão: Avenida Marechal Rondon, rua Domingos Segnori, Beco da Servidão e Terras do sítio Ipiranga, com área superficial de 3.000,00m². Matrícula 28.937 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 116 União Metropolitana – Porto Alegre - RS.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

Cooperativa 136 Região dos Vales

LOTE 13 – Arroio do Meio/RS – O apartamento duplex nº 301, localizado no quarto pavimento e cobertura do Edifício Comercial e Residencial Braun, situado na Rua Bela Vista, nº 1.086, com a área real privativa de 193,48m², área de uso comum de 176,59m² e área total de 370,07m². Matrícula 14.247 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 136 Região dos Vales – Encantado - RS.

Obs.: Desocupado. Visitaçã o a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais)

Cooperativa 221 Estação

LOTE 14 – Getúlio Vargas/RS – O apartamento duplex nº 901 do Edifício Residencial Bella Vista, localizado na Rua Jacob Gremmelmaier, nº 636, com a área real privativa de 283,57m², área de uso comum de 52,24m² e área total de 335,81m² e o box nº 24, localizado no segundo pavimento, com a área real privativa de 13,25m². O apartamento possui terraço com piscina. Matrículas 15.892 (ap.) e 15.893 (box) do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 221 Estação – Estação - RS.

Obs.: Desocupado. Visitaçã o a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais)

Cooperativa 230 Alto Uruguai

LOTE 15 – Planalto/RS – Os apartamentos nº 101 e 102 (unificados fisicamente) do Edifício Mezzaroba, situado em frente à Avenida Presidente Vargas, nº 1133, com as áreas reais privativas de 150,56m² e 117,49m², respectivamente e o lote urbano nº 02 da quadra M, com a área de 557,38m², sobre o qual foi construída uma edificação de dois pavimentos com sub-solo, composta no térreo de garagens, no primeiro pavimento um salão de festas com piscina e no sub-solo um depósito. Na matrícula consta uma casa mista com área de 90,00m². Matrículas 4.583 (ap.101), 4.584 (ap.102) e 5.277 (terreno) do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 230 Alto Uruguai – Rodeio Bonito - RS.

Obs.: Desocupados. Visitaçã o a combinar com a Leiloeira. Eventuais regularizações física e documental das unificações, construções e demolições realizadas serão por conta do comprador. Os móveis que se encontram no apartamento não fazem parte integrante do lote e serão retirados pela Vendedora no prazo de 30 dias após a venda.

Lance Inicial: R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)

LOTE 16 – Planalto/RS – Sala comercial loja 01, localizada no pavimento térreo e porão do Edifício Mezzaroba, situado em frente a Avenida Presidente Vargas, nº 1.133, com a área privativa real de 192,39m². Matrícula 4.581 do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 230 Alto Uruguai – Rodeio Bonito - RS.

Obs.: Desocupada. Visitaçã o a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 161.000,00 (cento e sessenta e um mil reais)

LOTE 17 – Planalto/RS – Sala comercial loja 02, localizada no pavimento térreo do Edifício Mezzaroba, situado em frente a Avenida Presidente Vargas, nº 1.133, com a área privativa real de 113,91m². Matrícula 4.582 do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 230 Alto Uruguai – Rodeio Bonito - RS.

Obs.: Desocupada. Visitaçã o a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 102.000,00 (cento e dois mil reais)

LOTE 18 – Planalto/RS – O Lote urbano, nº 12 da quadra 6, desmembrado da chácara 357, situado na rua Sem Denominação, lado par do logradouro, na divisa com a chácara 356, com a área de 344,50m². Matrícula 4.374 do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 230 Alto Uruguai – Rodeio Bonito - RS.

Obs.: Desocupado. Eventuais regularizações/unificação das áreas por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)

LOTE 19 – Rodeio Bonito/RS – Uma fração de terras com a superfície de 50.000,00m², constituída de parte do lote rural número 224-A da 7ª seção Iraí, situado em Linha Salto Velho, distrito de Saltinho. Matrícula 2.520 do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 230 Alto Uruguai – Rodeio Bonito - RS.

Obs.: Ocupada.

Lance Inicial: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 20 – Rodeio Bonito/RS – Uma fração de terras com a superfície de 333,33m², constituída de parte da chácara urbana nº 194, que passou a denominar-se lote urbano nº 5 da quadra nº 189, situada na Faixa de Domínio da RS 587, no quarteirão formado pela Faixa de Domínio da RS 587, lote rural nº 22, Rua Silvino Carlos Dal Cortivo e pela Viela. Matrícula 13.263 do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 230 Alto Uruguai – Rodeio Bonito - RS.

Obs.: Desocupada.

Lance Inicial: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

LOTE 21 – Rodeio Bonito/RS – Sala comercial nº 002, localizada no pavimento térreo, de frente para a RS 587, esquina com a Rua Cacique Kanheró, composta por uma sala livre com banheiro e cozinha, com a área real privativa de 190,60m² e a garagem, localizada no subsolo, de frente para Rua Cacique Kanheró, composta por uma sala livre, com a área real privativa de 181,20m². Matrículas 12.572 (Sala) e 12.570 (garagem) do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 230 Alto Uruguai – Rodeio Bonito - RS.

Obs.: Ocupada. Regularizações para fechamento de eventuais áreas unificadas fisicamente com outras salas que não fazem parte do lote serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais)

LOTE 22 – Rodeio Bonito/RS – Uma fração de terras com a superfície de 300,06m², constituída de parte da chácara urbana nº 194, que passou a denominar-se lote urbano nº 6 da quadra nº 189, situada na Faixa de Domínio da RS 587, na esquina formada com a Viela. Matrícula 13.264 do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 230 Alto Uruguai – Rodeio Bonito - RS.

Obs.: Desocupada.

Lance Inicial: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

Cooperativa 307 União RS

LOTE 23 – Santa Rosa/RS – Uma casa de alvenaria, situada na Rua Bernardo Efiging nº 94, construída sobre dois lotes de terreno urbano, um com área de 502,50m² e o outro com área de 234,50m². Na matrícula do primeiro lote consta averbada uma edificação residencial com área de 268,60m² e uma ampliação de 80,32m². Matrículas nº 13.875 e 9.396, do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 307 União – Cerro Largo - RS.

Obs.: Desocupada. Visitação a combinar com a Leiloeira. Eventuais regularizações física e documental das unificações, construções e demolições realizadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais)

LOTE 24 – Santa Rosa/RS – O lote urbano nº 25, da quadra nº 890, com a área de 360,00m², com frente para rua Pelotas. Matrícula 24.453 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 307 União – Cerro Largo - RS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais)

LOTE 25 – Vitória das Missões/RS – O lote urbano nº 5, da quadra nº 38, de centro, distante 27,49m da esquina formada pela Rua Albino Zago e Rua Ernesto Thomazi, lado par, com a área superficial 3.131,00m². Matrícula 8.119 do Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís Comarca de Santo Ângelo/RS. Proprietária: Cooperativa 307 União – Cerro Largo - RS.

Obs.: Desocupado. Nos fundos do terreno cruza um arroio e há resquícios de mata nativa. Levantamento de eventuais restrições ambientais, como APP – Área de Proteção Permanentes, bem como regularizações serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

LOTE 26 - São Pedro do Butiá/RS – O lote nº 9, da quadra nº 20, com a área de 570,70m², sem benfeitorias, localizado à rua Jacob Reinaldo Haupenthal. Matrícula nº 8.481 do Registro de Imóveis da Comarca de Cerro Largo/RS. Proprietária: Cooperativa 307 União – Cerro Largo - RS.

Obs.: Desocupado. Nos fundos do terreno há resquícios de mata nativa onde cruza um córrego de água. Levantamento de eventuais restrições ambientais, bem como regularizações serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

LOTE 27 - Salvador das Missões/RS – O lote urbano nº 4, da quadra nº 34, com a área de 790,50m², da Vila Santa Catarina, sem benfeitorias. Matrícula nº 17.634 do Registro de Imóveis da Comarca de Cerro Largo/RS. Proprietária: Cooperativa 307 União – Cerro Largo - RS.

Obs.: Desocupado. Lateral do terreno faz divisa parcial com um riacho que corta a rua. Levantamento de eventuais restrições ambientais, bem como regularizações serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

LOTE 28 – Santa Rosa/RS – Uma fração de lote rural com a área de 4.500m², situada dentro de uma gleba de terras rurais com área de 102,760m², sob os lotes de nº 123 e 124, sem benfeitorias. Matrícula nº 4527 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 307 União – Cerro Largo - RS.

Obs.: Desocupada.

Lance Inicial: R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais)

LOTE 29 – Santo Ângelo/RS – Um prédio residencial de alvenaria, com a área de 150,06m², de frente para a Avenida Getúlio Vargas, nº 3.465, construído sobre o terreno urbano, situado no lote 25 da quadra 145, com duas frentes, uma para a Avenida Getúlio Vargas e outra para a rua Carlos Gomes, com a área superficial de 450,00m². Matrícula 22.898 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 307 União – Cerro Largo - RS.

Obs.: Desocupado. Visitaçãõ a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais)

LOTE 30 - Alecrim/RS – A parte ideal de 90.000m² dentro de uma área maior identificada pelo lote rural nº 21 da 3ª Seção Bugre, situado neste município de Alecrim, com a área de 244,500m². Matrícula nº 271 do Registro de Imóveis da Comarca de Santo Cristo/RS. Proprietária: Cooperativa 307 União – Cerro Largo - RS.

Obs.: Imóvel em condomínio. Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência dos condôminos do imóvel, no prazo de 30 dias após a notificação da venda em leilão. Área com nascente e vegetação nativa. Levantamento de eventuais restrições ambientais, bem como regularizações, demarcações, desmembramento da área, extinção de condomínio e desocupação serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

Cooperativa 403 Centro Serra

LOTE 31 – Santa Cruz do Sul/RS – O lote condominial nº 7 da quadra C, sem benfeitorias, do Condomínio Country Ville, localizado à leste da Avenida Léo Kraether, zona urbana, com a área privativa de 707,39m², área de uso comum de 542,51m², área total de 1.249,90m². Matrícula 77.551 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 403 Centro Serra – Agudo - RS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Cooperativa 523 Pampa Gaúcho

LOTE 32 – Alegrete/RS – Os terrenos nº 1, 2, 3 e 4 da quadra G-7 da Vila Capão do Angico, situados no quarteirão formado pelas ruas: norte Rua Pintangueira, sul: área não urbanizada, leste: área não urbanizada, oeste: Av. Crisântemo. Matrículas 21.051, 21.052 e 21.127 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 523 Pampa Gaúcho – Itaqui - RS.

Obs.: Desocupados.

Lance Inicial: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

Cooperativa 663 Zona Sul

LOTE 33 - Morro Redondo/RS – Uma área de terra, localizada na Colônia Colorado, antiga Colônia Afonso Pena e Passo do Valdez, com acesso pelo Corredor dos Cantarelli, com aproximadamente 90% de sua superfície coberta por “acácia negra”, composta das matrículas nº 42.794 e 57.371 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas, que assim se descrevem, respectivamente:

Uma fração de terras sem benfeitorias, com a área de dez hectares, sessenta e cinco ares, trinta e oito centiares e trinta e três décimos de milhares.

Uma fração de campo, sem benfeitorias, com a área de dezoito hectares, quarenta e quatro ares, noventa e sete centiares e oitenta e três décimos de milhares, situada no lugar denominado Passo do Valdez, no município de Morro Redondo/RS. Proprietária: Cooperativa 663 Zona Sul – Pelotas - RS.

Obs.: Desocupada. Eventuais regularizações de construções não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais)

Cooperativa 704 Progresso

LOTE 34 – Marechal Cândido Rondon/PR – O lote urbano nº 7, da quadra nº 3, situado no loteamento Seimetz, na cidade de Quatro Pontes, desta Comarca, com a área de 300,00m². Matrícula 44.879 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

LOTE 35 – Marechal Cândido Rondon/PR – O lote urbano nº 10, da quadra nº 3, situado no loteamento Seimetz, na cidade de Quatro Pontes, desta Comarca, com a área de 300,00m². Matrícula 44.880 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais)

LOTE 36 – São Pedro do Iguçu/PR – O lote urbano nº 13-A, da quadra nº 30, oriundo do desmembramento do lote urbano nº 13, situado no loteamento Central, com a área de 200,00m². Matrícula 17.357 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo/PR. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 37 – São Pedro do Iguçu/PR – O lote urbano nº 13-B, da quadra nº 30, oriundo do desmembramento do lote urbano nº 13, situado no loteamento Central, com a área de 200,00m². Matrícula 17.358 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Toledo/PR. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

LOTE 38 – Tupãssi/PR – O lote de terras sob nº 24 , da quadra nº 48, com a área de 300,00m². Matrícula 28.242 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Assis Chateaubriand/PR. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado. Eventuais regularizações de construções pendentes e não averbadas por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais)

LOTE 39 – Goioerê/PR – O lote nº 4, da quadra nº 6, do loteamento Jardim Canadá, localizado na área urbana, com a área total de 364,00m². Matrícula 27.068 do Registro de Imóveis da Comarca de Goioerê/PR. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

LOTE 40 – Goioerê/PR – O lote nº 3, da quadra nº 6, do loteamento Jardim Canadá, localizado na área urbana, com a área total de 364,00m². Matrícula 27.067 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

LOTE 41 – Goioerê/PR – O lote nº 2, da quadra nº 6, do loteamento Jardim Canadá, localizado na área urbana, com a área total de 364,00m². Matrícula 27.066 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

LOTE 42 – Goioerê/PR – O lote nº 4, da quadra nº 5, do loteamento Jardim Canadá, localizado na área urbana, com a área total de 364,00m². Matrícula 27.062 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

LOTE 43 – Goioerê/PR – O lote nº 3, da quadra nº 5, do loteamento Jardim Canadá, localizado na área urbana, com a área total de 364,00m². Matrícula 27.061 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

LOTE 44 – Goioerê/PR – O lote nº 2, da quadra nº 5, do loteamento Jardim Canadá, localizado na área urbana, com a área total de 364,00m². Matrícula 27.060 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 704 Progresso – Toledo - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)

Cooperativa 710 Vanguarda

LOTE 45 – Foz do Iguaçu/PR – Apartamento nº 44, Bloco G, sito no terceiro pavimento, Tipo A-2, do Conjunto Residencial Idaville I, situado na Rua Capitão Acácio Pedroso, nº 216, com área construída de 44,0600m²; área privativa de 39,0525m²; área comum de 5,0075m²; área útil de 34,7925m²; constituído de 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e circulação. Matrícula 38.544 do Registro de Imóveis do 2º Ofício local. Proprietária: Cooperativa 710 Vanguarda – Medianeira - PR.

Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 46 – Cascavel/PR – Uma casa em alvenaria, localizada na Rua Pernambuco nº 3299, com a área de 79,50m², construída sobre o terreno urbano, situado no lote 4 da quadra 12, com a área de 405,00m², do loteamento denominado Jardim Aclimação 1ª parte. Sobre o terreno consta ainda um barracão de 144m², não averbado. Matrícula 49.166 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca local. Proprietária: Cooperativa 710 Vanguarda – Medianeira - PR.

Obs.: Desocupada. Visitação a combinar com a Leiloeira. Eventuais regularizações de construções não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 208.000,00 (duzentos e oito mil reais)

LOTE 47 – São Miguel do Iguaçu/PR – Parte dos lotes rurais nº 259 e 260, 4º polígono, da Planta da Industrial e Agrícola Bento Gonçalves Ltda, situada no Distrito de Aurora do Iguaçu, com a área de 124.600,00m². Matrícula 12.596 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 710 Vanguarda – Medianeira - PR.

Obs.: Imóvel arrendado, com contrato de arrendamento disponível com a Leiloeira. Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência do arrendatário, no prazo de 30 dias após a notificação da venda em leilão. Parte do terreno possui mata nativa. Levantamento de eventuais restrições ambientais, como APP – Área de Proteção Permanentes, bem como regularizações serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)

LOTE 48 – Santa Helena/PR – Uma área de terras rural com a superfície de 78.000,00m², constituída de parte do lote rural nº 108, localizada em Sub-Sede São Francisco. Conforme Av. 01, há restrição ambiental face ao regime de utilização limitada sobre uma área de 1,5600ha, correspondendo a 20% da área total do imóvel. Matrícula 15.367 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 710 Vanguarda – Medianeira - PR.

Obs.: Desocupada..

Lance Inicial: R\$ 329.000,00 (trezentos e vinte e nove mil reais)

LOTE 49 – Santa Helena/PR – Uma área de terras remanescente rural com a superfície de 45.567,75m², constituída de parte do lote rural nº 101 do loteamento da Imobiliária Agrícola Madalozzo Ltda. Matrícula 5.917 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 710 Vanguarda – Medianeira - PR.

Obs.: Desocupada.

Lance Inicial: R\$ 192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais)

LOTE 50 – Santa Helena/PR – Uma área de terras rural com a superfície de 76.300,00m², constituída de parte do lote rural nº 106, localizada na Gleba Madalozzo, desmembramento da Gleba Allegretti, parte da Colônia Dr. Affonso. Matrícula 8.936 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 710 Vanguarda – Medianeira - PR.

Obs.: Desocupada.

Lance Inicial: R\$ 322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil reais)

Cooperativa 715 Aliança

LOTE 51 – Marechal Cândido Rondon/PR – Uma casa residencial, construída na frente do terreno, e outra edificação residencial aos fundos, não averbadas na matrícula, situada na Rua Alfredo Anklann, nº 53, construída sob o lote urbano nº 10 da quadra 13 do Loteamento Residencial Parque Ecológico, terreno este com área total de 448,50m². Matrícula nº 32206 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 715 Aliança – Marechal Cândido Rondon-PR.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira. Regularizações das áreas construídas e não averbadas por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)

LOTE 52 – Guaíra/PR – Um imóvel comercial, não averbado na matrícula, construído sob o lote urbano nº 2-A, subdivisão do lote nº 2, da quadra nº 51, com a área de 341,70m², situado no loteamento da Companhia Mate Laranjeira, na Avenida Almirante Tamandaré. Matrícula 14.575 do Registro de Imóveis da Comarca de Guaíra/PR. Proprietária: Cooperativa 715 Aliança – Marechal Candido Rondon- PR.

Obs.: Ocupado. Desocupa o e eventuais regulariza es de constru es pendentes e não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Cooperativa 718 União PR

LOTE 53 – Londrina/PR – Sobreloja comercial nº 1 do Condomínio Conjunto Comercial Battistella e Policastro, localizado na Avenida Maringá, nº 627, com a área real global de 244,42m² e área de uso privativo de 213,48m², composto de recep o, várias salas, amplo salão, banheiros e outras peças. Matrícula 55.160 do 1  Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais)

LOTE 54 – Paranavaí/PR – Lote nº 131, situado no loteamento denominado Jardim Morada do Sol I, perímetro urbano, com área de 4.273,700m². Matrícula 31.543 do 1  Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

LOTE 55 – Astorga/PR – Um barracão comercial, com área de 169,00m², não averbado, construído sob o lote urbano nº 29-C-1-2/A-2, com a área de 287,50m², subdivisão do lote nº 29-C-1-2/A, da quadra nº 10, situado no Jardim Astorga. Matrícula 4.523 do 1  Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado. Regulariza es das áreas construídas e não averbadas por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

LOTE 56 – Londrina/PR – Apartamento nº 304, situado no Bloco 01 do Residencial Mirante do Lago, localizado na Rua Pedro Cândido Romero, nº 85, com a área privativa de 76,62m² e a vaga de garagem nº 125, situada no pavimento superior, com a área privativa de 12,00m². Matrículas 85.585 (ap.) e 85.859 (Box) do 1  Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado. Visita o a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 201.000,00 (duzentos e um mil reais)

LOTE 57 – Colorado/PR – Terreno urbano sob nº 9, da quadra nº 5, com a área de 294,53m², situado na Rua Santa Izabel, à 70,921m de sua esquina com a Rua José Esclavacini, no Residencial Deville II, no perímetro urbano. Matrícula 21.616 do Registro de Imóveis Colorado/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá- PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais)

LOTE 58 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 8, da quadra nº 4, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 4.985 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 59 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 12, da quadra nº 4, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 4.989 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 60 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 13, da quadra nº 4, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 4.990 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 61 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 4, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.001 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 62 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 5, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.002 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 63 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 6, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.003 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 64 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 14, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.011 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 65 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 15, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.012 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 66 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 16, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.013 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 67 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 17, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.014 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 68 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 18, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.015 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 69 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 02, da quadra nº 6, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.019 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 70 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 3, da quadra nº 6, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.020 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 71 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 14, da quadra nº 6, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.031 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 72 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 15, da quadra nº 6, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.032 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 73 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 18, da quadra nº 6, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.035 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 74 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 19, da quadra nº 6, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.036 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 75 – Lobato/PR – Lote urbano, denominado data de terras sob nº 20, da quadra nº 6, com a área de 250,00m², situado no Jardim Montreal II. Matrícula 5.037 do Registro de Imóveis Santa Fé/PR. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)

LOTE 76 – Cambé/PR – Uma casa de alvenaria, medindo 99,65m² construída sobre o lote nº 2, da quadra nº 5, com a área de 250,00m², situada na Rua Carlota Codato, nº 24, no Jardim Andaluzia. Matrícula 33.915 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupada. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais)

LOTE 77 – Primeiro de Maio/PR – Lote urbano com 1.000,70m², lote nº 20, da quadra E, do loteamento denominado Águas de Maio, Ribeirão do Jacu, sem benfeitorias. Matrícula 7.554 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais)

LOTE 78 – Astorga/PR – Lote de terras sob nº 7/B, da quadra nº 11, medindo a área de 2.285,13m², da subdivisão do lote nº 7, situado no Jardim Bela Vista. Matrícula 11.197 do 1º Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

LOTE 79 – Paranavaí/PR – Lote nº 15, da quadra nº 2, situado no loteamento denominado Jardim Monthoya III, perímetro urbano, com a área de 200,84m². Matrícula 38.607 do 1º Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 718 União – Maringá - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais)

Cooperativa 726 Vale do Piquiri

LOTE 80 – Umuarama/PR – Uma casa com a área de 83,00m², localizada na Avenida Walter Luiz da Cunha nº 2463, construída sobre o lote nº 7, da quadra nº 14, do loteamento Parque San Gaetano, com a área de 360,00m². Matrícula 10.041 do 2º Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 726 Vale do Piquiri – Palotina - PR.

Obs.: Desocupada. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais)

LOTE 81 – Roncador/PR – Lote de terras nº 4-B-1, subdivisão do lote nº 4-B, da Gleba nº 5, da Colônia Cantu, com a área 169.400,00m². Matrícula 2.247 do Registro de Imóveis da Comarca de Iretama/PR. Proprietária: Cooperativa 726 Vale do Piquiri – Palotina - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

LOTE 82 – Tuneiras do Oeste/PR – Uma casa residencial de materiais mistos, edificada sobre a data de terras nº 1, remanescente da subdivisão da data nº 1, da quadra nº 49, com a área de 340,00m². Matrícula 13.128 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Oeste/PR. Proprietária: Cooperativa 726 Vale do Piquiri – Palotina - PR.

Obs.: Ocupada. Regularizações das áreas construídas e não averbadas por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 22.000,00 (vinte dois mil reais)

LOTE 83 – Pérola/PR – Uma residência mista com a área total 132,10m², sendo 54,00m² de madeira e 78,10m² de alvenaria, construída sobre o lote urbano nº 13-A, subdivisão do lote nº 13 da quadra nº 30, medindo a área de 195,00m². Matrícula 3.506 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 726 Vale do Piquiri – Palotina - PR.

Obs.: Desocupada. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 84 – Engenheiro Beltrão/PR – A metade ideal (50%) da data de terra nº 6, da quadra nº 63-C, do perímetro urbano desta cidade, com a área de 1.000,00m². Matrícula 12.379 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 726 Vale do Piquiri – Palotina - PR.

Obs.: Desocupada.

Lance Inicial: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

LOTE 85 – Mariluz/PR – Data de terras sob nº 8-A, da quadra nº 113, situada de frente para rua João Maria Domingues Caetano, com a área de 450,00m². Matrícula 11.876 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cruzeiro do Oeste/PR. Proprietária: Cooperativa 726 Vale do Piquiri – Palotina - PR.

Obs.: Desocupada.

Lance Inicial: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Cooperativa 727 Grandes Lagos

LOTE 86 - Virmond/PR – Uma casa em alvenaria com aproximadamente 126m² construída sobre um terreno urbano, com a área de 750,00m², constituído por parte do Lote nº 1, da quadra nº 42, situado no Quadro Urbano do município, com frente para a Rua da República. Construção não averbada. Matrícula nº 613 do Registro de Imóveis da Comarca de Cantagalo/PR. Proprietária: Cooperativa 727 Grandes Lagos – Laranjeiras do Sul - PR.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira. Regularizações das áreas construídas e não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

LOTE 87 - Virmond/PR – Um terreno urbano, com a área total de 250,00m², com frente para a Rua Miguel Danczuk. Matrícula nº 4.898 do Registro de Imóveis da Comarca de Cantagalo/PR. Proprietária: Cooperativa 727 Grandes Lagos – Laranjeiras do Sul - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 7.000,00 (sete mil reais)

LOTE 88 - Cantagalo/PR – Lote de terreno nº 3 da quadra nº 5A, da Planta Vila Áurea, com área total de 790,85m². Matrícula nº 4.745 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 727 Grandes Lagos – Laranjeiras do Sul - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

LOTE 89 - Cantagalo/PR – Lote de terreno nº 04 da quadra nº 5A, da Planta Vila Áurea, com área total de 802,80m². Matrícula nº 4.746 do Registro de Imóveis da Comarca local. Proprietária: Cooperativa 727 Grandes Lagos – Laranjeiras do Sul - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Cooperativa 728 Rio Paraná

LOTE 90 – Presidente Bernardes/SP – Um lote de terreno urbano com a área de 214,31m², sem benfeitorias, situado à Rua Sete de Setembro, esquina com a Estrada Vicinal para Presidente Bernardes-PSB 040, no Distrito de Nova Pátria. Matrícula n.º 8.187 do Cartório de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 728 Rio Paraná – Nova Londrina - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 8.000,00 (oito mil reais)

LOTE 91 – Tapira/PR – Uma área de terras medindo 52.800,00m², iguais a 5,28 hectares, constituída pelo lote rural sob o n.º 543, do Núcleo Chácaras, do Loteamento da Colonização Rio Bom, Gleba Ivaí. Matrícula n.º 10.835 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Gaúcha Paraná. Proprietária: Cooperativa 728 Rio Paraná – Nova Londrina - PR.

Obs.: Desocupada. Área localizada próximo ao Arroio da Ajuda. Levantamento e regularizações de eventuais restrições ambientais serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais)

LOTE 92 – Tapira/PR – Uma área de terras sob a denominação de “Chácara São Sebastião”, com a área total de 166.000,00m², ou seja, 16,60 hectares, constituída pelo lote rural sob n.º 542, do Núcleo Chácaras, do Loteamento da Colonização Rio Bom, Gleba Ivaí. Matrícula n.º 2.770 do Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Gaúcha – PR. Proprietária: Cooperativa 728 Rio Paraná – Nova Londrina - PR.

Obs.: Desocupada. Área localizada próximo ao Arroio da Ajuda. Levantamento e regularizações de eventuais restrições ambientais serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais)

LOTE 93 – Loanda/PR – Lote urbano sob n.º 6, da quadra n.º 430, da planta Geral desta cidade, perfazendo assim uma área total de 392,00m², de frente para a Rua Joaçaba. Matrícula n.º 11.384 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 728 Rio Paraná – Nova Londrina - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

LOTE 94 – Loanda/PR – Uma área remanescente do Lote n.º 1, da quadra n.º 456, situado nesta cidade e Comarca de Loanda – PR, com a área de 196,00m², de frente para a Rua Presidente Bernardes. Matrícula n.º 30.824 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Loanda – PR. Proprietária: Cooperativa 728 Rio Paraná – Nova Londrina - PR.

Obs.: Desocupada.

Lance Inicial: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)

LOTE 95 – Cidade Gaúcha/PR – Uma casa residencial em alvenaria de 85,96m², construída sobre uma área de terras com 176,52m², constituída pelo Lote “A”, desmembrado lote originário n.º 1 da quadra 222, situada na Planta Oficial da cidade. Matrícula n.º 27.198 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 728 Rio Paraná – Nova Londrina - PR.

Obs.: Ocupada. Desocupação por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)

LOTE 96 – Cidade Gaúcha/PR – Uma casa residencial em alvenaria de 85,96m², construída sobre uma área de terras com 176,52m², constituída pelo Lote “C”, desmembrado lote originário n.º 1 da Quadra 222, situada na Planta Oficial da cidade. Matrícula n.º 27.200 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 728 Rio Paraná – Nova Londrina - PR.

Obs.: Desocupada. Visitação a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

LOTE 97 – Cidade Gaúcha/PR – Uma casa residencial em alvenaria de 85,96m², construída sobre uma área de terras com 176,52m², constituída pelo lote “D” desmembrado lote originário nº 1 da quadra 222, situada na Planta Oficial da cidade. Matrícula n.º 27.201 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 728 Rio Paraná – Nova Londrina - PR.

Obs.: Desocupada. Visitaçãõ a combinar com a Leiloeira.

Lance Inicial: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais)

Cooperativa 730 Campos Gerais

LOTE 98 - Ventania/PR – O lote de terreno rural, sem benfeitorias, com a área de 36.118,50m² que corresponde à 59,7 litros, situado no imóvel denominado Barro Preto, frente para a PR-090. Matrícula nº 5.709 do Registro de Imóveis da Comarca de Tibagi/PR. Proprietária: Cooperativa 730 Campos Gerais – Ponta Grossa - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais)

Cooperativa 736 Vale do Ivaí

LOTE 99 – Ivaiporã/PR – Data de terras sob nº 15, da quadra 2, com área de 300,00m², situado no loteamento do Patrimônio Bela Vista, atualmente distrito de Alto Porã. Matrícula n.º 13.565 do Registro Geral de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 736 Vale do Ivaí – Jandaia do Sul - PR.

Obs.: Ocupado. Desocupação e regularizações das áreas construídas e não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

LOTE 100 - Ivaiporã/PR – Lote de terras sob nº 4, da quadra nº 27, com a área de 322,50m², situado no Jardim Luiz XV, quadro urbano da cidade. Matrícula nº 30.220 do Cartório do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 736 Vale do Ivaí – Jandaia do Sul - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 29.000,00 (vinte nove mil reais)

LOTE 101 - Ivaiporã/PR – Lote de terras sob nº 6, da quadra nº 27, com a área de 301,00m², situado no Jardim Luiz XV, quadro urbano da cidade. Matrícula nº 30.221 do Cartório do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 736 Vale do Ivaí – Jandaia do Sul - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais)

LOTE 102 – Jardim Alegre/PR – Lote urbano sob nº 8, da quadra nº 18, com a área de 250,00m², situado no loteamento Montreal, com a frente para Rua Projetada F. Matrícula nº 38.858 do Cartório do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 736 Vale do Ivaí – Jandaia do Sul - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais)

LOTE 103 - Ivaiporã/PR – Lote urbano sob nº 5, da quadra nº 9, com a área de 250,00m², situado no Residencial Bella Vista, com a frente para Rua Alcebiades Alves. Matrícula nº 42.500 do Cartório do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 736 Vale do Ivaí – Jandaia do Sul - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais)

Cooperativa 737 Parque das Araucárias

LOTE 104 – Verê/PR – Um prédio industrial com a área de 338,90m² e demais construções em alvenaria com área de aprox. 635,00m² não averbadas, construídas sobre o lote de terras denominado Chácara nº 12-A, do Patrimônio Verê, da Colônia Missões, com a área de 1,10ha ou 11.000,00m². Matrícula nº 26.371 do Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos/PR. Proprietária: Cooperativa 737 Parque das Araucárias – Mariópolis - PR.

Obs.: Desocupado. Regularizações das áreas construídas e não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 383.000,00 (trezentos e oitenta e três mil reais)

LOTE 105 – Coronel Domingos Soares/PR – Lote rural com a área de 314.600,00m², situada em parte da Gleba nº 12, da divisão Judicial do imóvel Alegria. Conforme Av.2 há Reserva Legal de 6,2920ha correspondente a 20% do total do imóvel. Matrícula nº 13.995 do Registro de Imóveis da Comarca de Palmas/PR. Proprietária: Cooperativa 737 Parque das Araucárias – Mariópolis - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)

LOTE 106 – Coronel Domingos Soares/PR – Lote rural com a área de 242.000,00m², que constitui o quinhão nº 22, da divisão Judicial da Gleba II, da fazenda Cacumbangue. Há servidão de uma estrada vicinal de ligação com as terras dos demais quinhões de livre uso e trânsito dos condôminos. Matrícula nº 2.653 do Registro de Imóveis da Comarca de Palmas/PR. Proprietária: Cooperativa 737 Parque das Araucárias – Mariópolis - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais)

LOTE 107 – Arroio Trinta/SC – Lote rural com a área de 113.975,00m² ou seja 11,3ha, sem benfeitorias, localizado na parte do lote nº 73, sita na Légua Quadrada. Conforme Av. 7 há Reserva Legal na área de 22.795m², equivalente a 20% do imóvel. Matrícula nº 480 do Registro de Imóveis de Videira/SC. Proprietária: Cooperativa 737 Parque das Araucárias – Mariópolis - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais)

LOTE 108 – Caçador/SC – Terreno rural com a área de 222.670,16m², situada no distrito de Taquara Verde. Sobre o imóvel existe uma casa mista de aprox. 80m² e dois barracões de madeira, não averbados. Parte da área possui plantação de pinus e eucalipto (reflorestamento). Conforme Av. 8 há Reserva Florestal Legal em relação à parte da área de 43.289,00m², ou seja, 20% do total do imóvel. Matrícula nº 2.742 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 737 Parque das Araucárias – Mariópolis - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 227.000,00 (duzentos e vinte e sete mil reais)

LOTE 109 – São Domingos/SC – Lote urbano sob nº 2, da quadra nº 7, com a área total de 1.250,00m², situado no perímetro urbano. Matrícula nº 1.619 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 737 Parque das Araucárias – Mariópolis - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais)

LOTE 110 – Tangará/SC – Terreno rural com a área de 145.310,00m², sem benfeitorias, situado em Irakitan. Conforme Av. 3, fica gravada como Reserva Legal a área de 3ha, não podendo ser explorada sem autorização do Ibama. Matrícula nº 5.661 do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 737 Parque das Araucárias – Mariópolis - PR.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais)

Cooperativa 810 Ouro Verde

LOTE 111 – Várzea Grande/MT – Área de terra rural, no lugar denominado Sesmaria Chapéu do Sol, com área de 16,5ha, parte de uma área maior, descrito no R. 12 da matrícula. Há Reserva Legal sobre a área de floresta existente no local. Matrícula nº 5.955 do 1º Serviço Notarial e de Registro local. Proprietária: Cooperativa 810 Ouro Verde – Lucas do Rio Verde - MT.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 112 – Nova Maringá/MT – Área georreferenciada de 1.068,7342ha, certificada pelo INCRA, denominada Fazenda Guadalupe, situada na Gleba Maguary. Conforme Av. 1 há Reserva Legal de 538,7500ha, não inferior a 50% da sua área total (antes do georreferenciamento). Matrícula nº 9.595 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de São José do Rio Claro. Proprietária: Cooperativa 810 Ouro Verde – Lucas do Rio Verde - MT.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais)

LOTE 113 – Cuiabá/MT – Um imóvel com área total de 5.004,50m², situado sob o lote 16 da quadra 17 do loteamento denominado Sítio de Recreio Parque Mirela. Matrícula nº 77.570 do 2º Serviço Notarial e Registral local. Proprietária: Cooperativa 810 Ouro Verde – Lucas do Rio Verde - MT.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)

LOTE 114 – Diamantino/MT – Uma casa de alvenaria com 174,74m², situada na Av. Diamantino, nº 1066, edificada sobre um terreno urbano com a área de 595,00m², registrado na matrícula nº 13.756, mais um terreno com a área de 600,00m², localizado nos fundos do primeiro, matriculado sob o nº 12.338, ambos do 1º Serviço Registral local. Proprietária: Cooperativa 810 Ouro Verde – Lucas do Rio Verde - MT.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira. Eventuais regularizações/unificação das áreas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)

LOTE 115 – Lucas do Rio Verde/MT – Um lote urbano sob nº 29 da quadra nº 48, com área total de 364,13m², situado no loteamento denominado Residencial Maffini, no Bairro Parque das Araras. Matrícula nº 13.313 do Cartório de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 810 Ouro Verde – Lucas do Rio Verde - MT.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)

Cooperativa 911 União MS/TO

LOTE 116 – Campo Grande/MS – Um prédio em alvenaria, não averbado, construído sob o terreno nº 18, da quadra nº 7 do loteamento denominado Parcelamento Jardim Botafogo, Bairro Pioneiros, frente para a Rua Centro Oeste, esquina para a Rua Joaquim Alves Pereira, com a área total de 300,00m². Matrícula nº 48.842 do 2º Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 911 União – Campo Grande - MS.

Obs.: Desocupado. Visitação a combinar com a Leiloeira. Regularizações das áreas construídas e não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil reais)

LOTE 117 – Bom Jesus do Tocantins/TO – Uma Gleba de terras rural com a área de 09.90.00 hectares, parte da Chácara da Ilha, desmembrada de uma área maior de 99.00.00 hectares, lote nº 8. Matrícula nº 599 do Cartório do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pedro Afonso/TO. Proprietária: Cooperativa 911 União – Campo Grande - MS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)

LOTE 118 – Dianópolis/TO – Terreno urbano situado na Rua 70, da quadra nº 4, lote nº 5, Bairro Novo Horizonte, com a área total 1.000,00m². Matrícula nº 4.990 do Cartório de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 911 União – Campo Grande - MS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 26.000,00 (vinte seis mil reais)

Cooperativa 913 Campo Grande MS

LOTE 119 – Campo Grande/MS – Um lote urbano com área total de 491,51m², constituído do lote nº 17 da quadra 112, situado no bairro Monte Castelo, nesta comarca. Matrícula nº 88.910 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS. Proprietária: Cooperativa 913 Campo Grande – Campo Grande - MS.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

LOTE 120 – Camapuã/MS – Um lote urbano com área total de 312,50m², constituído do lote 117-A, situado na Rua dos Jesuítas. Sobre o imóvel há construção em alvenaria de 56,35m², não averbada. Matrícula nº 20.578 do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 913 Campo Grande – Campo Grande - MS.

Obs.: Desocupado. Regularizações das áreas construídas e não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Cooperativa 2604 Sul

LOTE 121 – Içara/SC – O terreno urbano, situado no lugar Faxinal, Faxinalzinho, Município e Comarca de Içara-SC, com a área de 367,50m² correspondente ao lote nº 7, da quadra nº 8, do “Loteamento Mirante do Rincão”. Matrícula n.º 42.930 do Ofício de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 2604 Sul – Criciúma - SC.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

LOTE 122 – Criciúma/SC – Um terreno situado na Rua Giacomo Peruchi, lote nº 5, Bairro Pinheirinho, com a área de 453,55m². Matrícula nº 17.730 do 1º Ofício do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 2604 Sul – Criciúma - SC.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais)

LOTE 123 – Içara/SC – O terreno urbano situado no Distrito de Praia do Rincão, Município e Comarca de Içara-SC, com a área de 288,00m², ou seja, 12,00 metros de frente por 24,80 ditos de fundos, correspondente ao lote nº 21, da quadra nº 52, “Loteamento Consórcio Econômico Criciumense - Zona Sul, Mapa 04/75”. Matrícula nº 41.236 do 1º Ofício do Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 2604 Sul – Criciúma - SC.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais)

Cooperativa 3021 Alta Noroeste

LOTE 124 – Birigui/SP – Uma propriedade rural com área de 13,31 ha, denominado Chácara Bela Vista, na Fazenda dos Baixotes, contendo uma casa de alvenaria e outras benfeitorias medindo aproximadamente 900m² de construção, cadastrado no INCRA. Matrícula nº 830 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Birigui/SP. Proprietária: Cooperativa 3021 Alta Noroeste – Birigui - SP.

Obs.: Ocupado. Desocupação e regularizações das áreas construídas e não averbadas serão por conta do comprador.

Lance Inicial: R\$ 780.000,00 (setescentos e oitenta mil reais)

Cooperativa 3022 Centro Oeste

LOTE 125 – Buritama/SP – Um prédio residencial com 144,31m² construído sobre o lote urbano nº 10 da quadra nº 37, com área superficial de 510m², localizado à Alameda das Sucupiras, nº 480. Matrícula nº 15.949 do Oficial de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 3022 Centro Oeste – Marília - SP.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais)

LOTE 126 – Tupã/SP – Terreno urbano com a área de 1.157,55m² (área E), destacado de área maior denominada Estância São José, de frente com a estrada Vicinal Tupã. Matrícula n.º 50.448 do Oficial de Registro de Imóveis local. Proprietária: Cooperativa 3022 Centro Oeste – Marília - SP.

Obs.: Desocupado.

Lance Inicial: R\$ 97.000,00 (noventa e sete mil reais)

CONDIÇÕES DE VENDA

DO LEILÃO:

O Leilão é regido pelo Decreto 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, bem como por este Edital e será realizado, presencialmente e na modalidade “online”, mediante o recebimento de lances através do site www.leiloes.com.br, pela Leiloeira Pública Oficial Liliamar Pestana Gomes - JUCERGS nº 168/00.

Todas as pessoas maiores de 18 anos e capazes, nos termos da legislação vigente, poderão dar lances e arrematar no Leilão. Fica esclarecido que menores de 18 anos somente poderão adquirir algum bem se emancipados, representados ou assistidos pelo responsável legal.

Para a participação na modalidade “online”, o interessado deverá cadastrar-se e habilitar-se previamente no site www.leiloes.com.br. Para a participação na forma “presencial”, o interessado deverá portar os seguintes documentos obrigatórios:

PESSOA FÍSICA: RG e CPF próprio e do cônjuge, Certidão de Nascimento e/ou Casamento, 2 cheques e Procuração Pública, no caso de arrematação em nome de terceiros.

PESSOA JURÍDICA: Contrato Social ou Estatuto Social, cartão CNPJ, RG e CPF dos administradores, 2 cheques e Procuração Pública, no caso de o Comprador não ser o representante legal.

DOS IMÓVEIS:

Os imóveis serão vendidos em caráter “AD-CORPUS” sendo que as áreas e descrições mencionadas são meramente enunciativas. As fotos divulgadas são meramente ilustrativas, portanto, competirá aos interessados visitar os imóveis previamente.

Os imóveis serão vendidos livres e desembaraçados de quaisquer dívidas ou ônus reais, exceto aqueles referidos na descrição de cada imóvel.

No caso de os imóveis virem a ser objeto de reivindicação judicial ou gravames, em decorrência de fatos anteriores à data da transferência da posse ao Comprador, os resultados das demandas ou baixas serão suportados pela Vendedora.

Os imóveis serão vendidos no estado em que se encontram, não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação dos imóveis e as condições físicas e documentais que se encontram, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação dos imóveis, das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual e federal), especialmente no tocante à legislação e preservação ambiental, saneamento, situação enfiteutic, uso do solo e zoneamento, servidões de qualquer natureza e, ainda, das obrigações e dos direitos decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, arcando com as respectivas despesas e regularização, não sendo cabível pleitear a extinção da venda em tais hipóteses. A Vendedora não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental.

Todas as providências e despesas necessárias à desocupação dos imóveis, ocupados a qualquer título, correrão por conta exclusiva do Comprador. Subsistindo direito de preferência aquisitiva por terceiros, em relação a quaisquer imóveis ofertados em razão de locação ou condomínio, a arrematação ficará condicionada ao não exercício do direito de preferência por seu detentor, nas mesmas condições ofertadas pelo arrematante. Ocorrendo o exercício da preferência pelo detentor do referido direito, os cheques entregues pelo arrematante à Vendedora e à Leiloeira serão restituídos.

DAS CONDIÇÕES DE VENDA:

O valor informado como “Lance Inicial” não significa o preço mínimo para a venda em leilão e sim o valor para abertura de pregão. Desta forma, no decorrer do pregão o valor do lance inicial poderá ser alterado, para mais ou para menos, a critério da Leiloeira ou da Vendedora.

Os lances vencedores dos imóveis, independente do valor, serão recebidos na forma CONDICIONAL e serão submetidos à posterior análise e homologação da Vendedora, no prazo de 3 (três) dias úteis.

Os proponentes, ao aceitarem participar do leilão, estão sujeitos a ofertarem lances que serão condicionados à aprovação da Vendedora, nos prazos e condições previstas neste Edital, situação a que estão cientes e plenamente de acordo. Fica reservado à Vendedora o direito de não homologar as vendas e não liberar os imóveis pelo maior preço ofertado, independente de quaisquer justificativas, não sendo conferido ao adquirente o direito de pleitear quaisquer valores indenizatórios ou alegar prejuízos de qualquer natureza.

Aprovado o lance pela Vendedora dentro desse prazo, o Comprador estará obrigado ao pagamento do preço do sinal ou do total do bem arrematado (conforme condição de pagamento) e ao pagamento total da comissão da Leiloeira de 5% (cinco por cento) sobre o valor do arremate, à vista, em 24h.

Caso haja direito de preferência a ser respeitado, este prazo iniciará após o decurso do prazo legal de 30 (trinta) dias após a notificação do detentor do referido direito ou após a desistência expressa do mesmo, o que ocorrer primeiro.

Independente da forma de arrematação, todos os compradores, após o leilão, estão obrigados à assinatura da Ata-Recibo que será emitida mesmo no caso de venda condicional.

Caso a Vendedora não aprove o valor ofertado, o lance será desconsiderado, não sendo devido qualquer valor pelo proponente.

DA DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:

Nas vendas à vista e após a quitação total do valor nas vendas parceladas, a Escritura Pública de Venda e Compra será formalizada no Tabelião indicado pela Vendedora. Lavrada a escritura, deverá o Comprador apresentar à Vendedora, no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data da lavratura, a comprovação do registro perante o Ofício Imobiliário competente, com a apresentação da certidão atualizada da matrícula do imóvel, bem como da alteração cadastral perante órgãos públicos e condomínios quanto à responsabilidade por tributos e encargos.

Nas vendas a prazo diretamente com o Sicredi, será celebrado o Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra ou Contrato de Financiamento Imobiliário, que será assinado em até 30 dias após o pagamento do sinal, em local indicado pela Vendedora e deverá ser registrado na matrícula do imóvel pelo Comprador. Em ambos os casos, a garantia será a Alienação Fiduciária do imóvel ou qualquer outra que a Cooperativa de Crédito Sicredi exigir, podendo, inclusive, instituir cláusula resolutiva no contrato a ser firmado. O Comprador deverá comprovar à Vendedora a efetivação do registro no Ofício de Imóveis competente, no prazo de 60 dias após a assinatura do referido contrato, através da apresentação da certidão atualizada da matrícula. Após a conclusão do pagamento total do valor, a Escritura Pública de Venda e Compra será encaminhada ao tabelião indicado pela Vendedora.

A Vendedora disponibilizará diretamente ao Comprador, sem intermédio da Leiloeira, todos os documentos necessários à Escrituração e à liberação do crédito pelas Instituições Financeiras (nas hipóteses de Financiamento Imobiliário concedido por terceiros), especialmente as negativas exigidas pelo Tabelião, como por exemplo, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Vencida a documentação disponibilizada para outorga da Escritura Pública, por culpa do Comprador, ficará sob sua responsabilidade a obtenção de novos documentos.

DESPESAS DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL:

Eventuais encargos e tributos perante os órgãos competentes, bem como todas as demais despesas referentes ao imóvel serão assumidos pela Vendedora até a data do leilão, salvo os imóveis com direito de preferência, cuja responsabilidade do Vendedor sobre o imóvel, bem como os frutos obtidos pela locação, será até a data do pagamento do total ou do sinal, após o decurso do prazo legal.

Correrão por conta do arrematante todas as despesas e providências relativas à aquisição do imóvel no leilão, destacando-se, mas não estando limitadas às seguintes: registro do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra ou do Contrato de Financiamento Imobiliário com Garantia – emitido pela Vendedora ou por Instituição Financeira – no Registro de Imóveis competente (vendas através de parcelamento ou financiamento imobiliário); registro da Escritura Pública de Venda e Compra – emitida por Tabelionato de Notas de conveniência da Vendedora – no Registro de Imóveis competente (vendas à vista); imposto de transmissão; foro; laudêmio; taxas; alvarás; certidões; emolumentos; registros; averbações; levantamento de eventual restrição imposta por lei de zoneamento/uso do solo; legislação ambiental e etc., bem como, providenciar no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do registro do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, do Contrato de Financiamento Imobiliário com Garantia ou da Escritura Pública de Venda e Compra, a alteração/atualização cadastral do nome do proprietário no IPTU e demais tributos que lhe recair, de forma a transferir o tributo para seu nome junto ao órgão responsável.

DA TRANSMISSÃO DA POSSE:

Nas vendas à vista, a posse do bem será transferida ao arrematante em até 72 horas úteis após comprovada a compensação bancária do valor integral do lance, enquanto nas vendas parceladas ou financiadas, a posse dos imóveis será transmitida no ato da assinatura do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra ou do Financiamento Imobiliário, em até 60 dias após a data do leilão. Em ambas as condições de pagamento deverão ser observadas, para a posse, as condições específicas de cada imóvel.

Quanto aos imóveis ocupados, ocorrida a compensação do valor integral relativo ao lance (vendas à vista), ou do sinal (vendas a prazo), caberá exclusivamente ao comprador todas as providências e despesas necessárias relacionadas à desocupação dos imóveis.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

1 - À vista:

Para os imóveis arrematados por qualquer valor, com pagamento no ato da arrematação, será concedido desconto de 5%. Sobre o valor do arremate, incorrerá a comissão de 5% à Leiloeira a ser paga pelo arrematante.

2 – Parcelado em até 24 parcelas mensais, sem acréscimos

Sinal mínimo de 30%, mais comissão de 5% sobre o valor do arremate à Leiloeira no ato do leilão e o saldo restante em até 24 parcelas mensais, iguais, consecutivas e sem acréscimos. A opção de pagamento parcelado é exclusiva aos associados da Cooperativa vendedora do imóvel arrematado, mediante aprovação de crédito, devendo o interessado apresentar à Leiloeira comprovação de sua associação e a carta de crédito aprovada até a data do leilão.

3 – Financiado

Sinal mínimo de 30%, mais comissão de 5% sobre o valor do arremate à Leiloeira no ato do leilão e o saldo restante a ser financiado pela Cooperativa de Crédito Sicredi ou outra Instituição Financeira de escolha do interessado, devendo ser apresentada à Leiloeira a carta de crédito aprovada até a data do leilão.

Caberá exclusivamente ao interessado verificar previamente as condições e formato de garantia do parcelamento/financiamento, inclusive com relação ao percentual máximo de crédito concedido, os quais ficam inteiramente a critério da Cooperativa de Crédito Sicredi ou da Instituição Financeira escolhida, devendo ser considerado, pelo Comprador, a necessidade de aumento do sinal mínimo estipulado – frente ao limite concedido pela Cooperativa de Crédito Sicredi ou Instituição Financeira de sua conveniência. O Comprador deverá verificar antes do leilão a possibilidade de atender todas as exigências da Cooperativa ou da Instituição Financeira, inclusive a permissão de acesso ao imóvel – a ser concedida pelo ocupante/locatário – para realização de vistoria para liberação do crédito, quando for o caso. O atendimento das condições exigidas pela Cooperativa de Crédito Sicredi ou Instituição Financeira (exceto quanto à documentação da Vendedora) é de responsabilidade exclusiva do Comprador, sendo que eventuais dificuldades não poderão ser utilizadas como justificativa para descumprimento dos prazos e condições previstas neste Edital. Ainda que haja negativa da liberação de crédito pela Cooperativa de Crédito Sicredi ou Instituição Financeira após o leilão, o comprador não se desobrigará dos compromissos assumidos para pagamento do valor do arremate e da comissão da Leiloeira.

O Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra ou o Contrato de Financiamento Imobiliário deverão ser assinados no prazo máximo de 60 dias após o leilão.

Em qualquer condição, o pagamento do sinal ou da totalidade do preço deverá ser feito exclusivamente por meio de cheque de emissão do Comprador.

O vencimento da 1ª (primeira) parcela será em 30 (trinta) dias após a efetivação da venda, e as demais parcelas em igual dia dos meses subsequentes, independentemente da transmissão de posse e assinatura do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra. É vedada a alienação com opção para pagamento a prazo, em qualquer modalidade, para compradores com restrições cadastrais ou em mora perante a Vendedora ou, ainda, se figurar no cadastro dos órgãos de proteção ao crédito, tais como, Serasa, SPC, e outros. Os interessados na aquisição de imóveis através deste leilão desde já concordam com as consultas nos órgãos de

proteção creditícia. Constatando-se qualquer uma das situações durante a realização do evento, o imóvel será reconduzido a pregão, a critério exclusivo da Vendedora. Caso a constatação ocorra após o encerramento do evento, a venda poderá ser considerada sem efeito a critério da Vendedora.

O não cumprimento do pagamento do sinal ou do total à vista nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do arrematante, nos termos do Art. 418 do Código Civil, podendo a Leiloeira reter o sinal dado ou cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório, o que se efetivará com o uso do cheque caução ou através de boleto bancário, ficando o imóvel liberado para ser comercializado novamente pela Vendedora.

No caso de pagamento parcelado e após a compensação do sinal, ocorrendo atraso no pagamento de qualquer outra parcela do preço, independentemente das medidas que possam ser adotadas no sentido da rescisão contratual, sobrevirá o acréscimo imediato de atualização monetária pelo índice IGP-M, ou outro que o substitua, juros de mora à razão de 12% a.a. (doze por cento ao ano) e multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da dívida. A qualquer modo, o não pagamento de quaisquer das parcelas do saldo, em seus exatos vencimentos, facultará à Vendedora notificar o Comprador, judicial ou extrajudicialmente, com prazo de 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento da parcela vencida, com os acréscimos acima. Vencido tal prazo, sem a purgação da mora, poderá a Vendedora, a seu critério exclusivo, optar pelo vencimento antecipado de todo o saldo, com os acréscimos acima mencionados, ou considerar o negócio resolvido de pleno direito, retendo 50% (cinquenta por cento) de todas as quantias já pagas pelo Comprador, a título compensatório, ficando o imóvel liberado para ser comercializado novamente pela Vendedora. Neste caso, o Comprador deverá desocupar o imóvel no prazo máximo de 30 dias.

Informações com a Leiloeira Liliamar Pestana Gomes – JUCERGS 168/00 no telefone (51) 3382.0303 ou site www.leiloes.com.br.